

Sanxay

Le bourg de Sanxay présente la particularité d'être construit sur un promontoire naturel formé par un méandre de la Vonne. Cette situation confère au bourg une situation surplombante sur la vallée et contraint fortement son urbanisation. Cela justifie la faible présence d'extensions pavillonnaires qui se concentrent sur la rive opposée. Le bourg ancien présente une densité importante, laissant peu de places aux percées visuelles sur le paysage environnant. Néanmoins, les habitations établies sur le coteau disposent d'une vue intéressante sur le fond de la vallée, en direction du Nord-Ouest. Dans le paysage, la silhouette bâtie se dessine aisément depuis l'Ouest sur la D3.

Ménigoute

Le bourg de Ménigoute présente une situation assez similaire à celle de Sanxay en surplomb de la vallée de la Vonne. Plus étendu, il présente un contexte urbain récent, notamment sur les franges Nord et Nord-Est. Depuis le centre, bien qu'il soit densément construit, l'orientation des voies permet d'ouvrir quelques cadrages visuels sur le paysage environnant. Sa situation confère également au bourg une bonne visibilité dans le paysage notamment depuis la D58 au Sud.



Coeur de bourg de Sanxay dense

Silhouette de Sanxay depuis la D3



Coeur du bourg de Ménigoute



Visibilité du bourg de Ménigoute depuis la D58

SYNTHESE

À l'échelle de l'aire d'étude immédiate, les sensibilités se concentrent sur les secteurs proches du projet, et notamment le bourg de Forges, situé à moins de 2km de la ZIP. Depuis ce dernier, si le contexte est globalement fermé, une sensibilité visuelle depuis le coeur du bourg et la sortie Sud est identifiée. Le complexe dédié au golf présente également une certaine sensibilité visuelle.

Vasles, au nord-ouest de l'aire d'étude, présente une sensibilité relativement limitée qui se situe au Nord, sur les axes (D121 et D321) mettant en scène la silhouette bâtie et notamment l'église. Depuis le coeur du bourg, aucune sensibilité visuelle n'est relevée.

Benassay, au Nord-Est, ne présente pas de réelle sensibilité visuelle compte tenu de sa situation en bordure de vallée boisée.

Le bourg de Sanxay, situé sur un promontoire naturel, présente une sensibilité visuelle depuis sa frange bâtie Ouest et depuis sa sortie Ouest. Le coeur du bourg ne présente pas, quant à lui, de sensibilité au projet.

Enfin, le bourg de Ménigoute, du fait de son organisation bâtie, ouvre des cônes de vue en direction du projet, et ce, depuis le coeur du bourg. Ainsi, une sensibilité visuelle est identifiée depuis ces axes mettant en scène le paysage environnant. En prenant du recul sur le bourg, notamment depuis la D58, un point de mise en covisibilité potentielle est identifié justifiant une sensibilité.

4.4.2 Les hameaux ruraux

Autour de la ZIP du projet, plusieurs hameaux s'insèrent dans le paysage de manière discrète compte tenu des éléments qui composent le paysage et leurs abords (haies, bosquets). Néanmoins, selon l'organisation du hameau, plusieurs catégories peuvent être identifiées.

Hameau présentant un contexte fermé depuis l'habitation

Ces hameaux présentent un contexte végétal relativement dense ou une organisation du bâti qui vient fermer les vues depuis les zones habitées. Néanmoins, depuis les accès menant à cette catégorie, des ouvertures visuelles orientées vers la ZIP existent. Il s'agit notamment des hameaux Le Cormier, La Forêt Caillet et Le Doignon.

Hameau avec une ouverture visuelle limitée

Ces hameaux présentent un contexte également végétalisé, mais ce dernier l'est dans une moindre mesure permettant alors d'ouvrir ponctuellement des vues depuis les zones habitées sur une partie de la ZIP. Il s'agit notamment des hameaux Marconnay et La Billoterie.

Hameau avec une ouverture large sur le paysage

Ces hameaux présentent le contexte végétal le plus ouvert en direction de la ZIP du projet depuis les accès et les zones habitées. Il s'agit notamment des hameaux Les Touches Cochins, La Baubertière, Saint-Laurent et La Perraudière.

SYNTHESE

Parmi l'ensemble des hameaux situés à moins de 1km de la ZIP du projet, quatre d'entre eux présentent les sensibilités les plus fortes du fait de leur ouverture visuelle en direction de la ZIP, à savoir :

- Les Touches Cochins ;
- La Baubertière ;
- Saint-Laurent;
- La Perraudière.



Les Touches Cochins



La Baubertière



Le Doignon



Saint-Laurent



La Perraudière